

A, Gemäss der Artikel 10 und 11 des Gesetzes 34/2002, vom 11. Juli, für Gesellschaftsdienste für Information und elektronischer Handel, wird den Benutzern und Besuchern der gesetzlichen Information bezüglich des Eigentümerverbandes der Web, die auf der Internetadresse WWW.CASALMALLORQUI.COM zu finden ist.

### **RECHTLICHE HINWEISE**

Titelträger der Webseite: Firmenbezeichnung: CASAL MALLORQUÍ, S.L.U. Steuernummer (CIF/NIF): B57698193 Geschäftssitz: CARRER LLEÓ XIII, Nº 11 07500 MANACOR, ILLES BALEARS E-Mail-Adresse: INFO@CASALMALLORQUI.COM Telefon: 647436431 eingetragen im Handelsregister ISLAS BALEARES - in Band 2452, Folio 59, Blatt 67130, Abschnitt 8. AKTIVITÄT: Immobilien.

Ordnungsgemäße Verwendung der Website: WWW.CASALMALLORQUI.COM. Diese Nutzungsbedingungen regeln den Zugang und die Nutzung der Website WWW.CASALMALLORQUI.COM. Mit der Nutzung dieser Website werden Sie zum Nutzer und erklären sich ab dem Zugriff auf gleich welche Inhalte dieser Website und/oder den Anfang der Navigation auf dieser Website ausdrücklich mit den vorliegenden Allgemeinen Nutzungsbedingungen einverstanden. Gleichfalls akzeptieren Sie als Nutzer die Besonderen Nutzungsbedingungen, die die verschiedenen, von der Gesellschaft auf dieser Website angebotenen Dienstleistungen regeln.

Ab dem Moment der Annahme der vorliegenden Allgemeinen Bedingungen verpflichtet sich der Nutzer zu einem zulässigen Gebrauch der Website, ihrer Inhalte und Dienstleistungen, in Einklang mit dem Gesetz, den allgemein anerkannten guten Sitten und der öffentlichen Ordnung. Außerdem verpflichtet er sich, die der Natur der in Anspruch genommenen Website-Leistungen angemessene Sorgfalt walten zu lassen.

ÄNDERUNGEN: Die Gesellschaft behält sich das Recht vor, die vorliegenden Nutzungsbedingungen einseitig, zu jedem Zeitpunkt und ohne vorherige Ankündigung zu ändern. In diesen Fällen werden die durchgeführten Änderungen so früh wie möglich veröffentlicht und angekündigt. Gleichfalls behält sich die Gesellschaft das Recht vor, die Präsentation und die Konfiguration der Website einseitig, zu jedem Zeitpunkt und ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

LINKS ZU WEBSITES VON DRITTEN: Die hier beschriebene Rechtliche Hinweise beziehen sich ausschließlich auf die Inhalte der Gesellschaft und sind für verlinkte Websites von Dritten, die von dieser Website aus zugreifbar sind, nicht anwendbar. Betreffend der Inhalte jeglicher verlinkten Websites übernimmt die Gesellschaft keine Haftung; gleichfalls übernimmt sie keine Haftung für Links, die auf den verknüpften Seiten zu finden sind.

GEISTIGES UND GEWERBLICHES EIGENTUM: Die exklusive Rechtsinhaberschaft aller Inhalte der Website liegt bei der Gesellschaft. Dies gilt ausdrücklich, aber nicht einschränkend, für das grafische Design, die Quellcodes, Logos, Texte, Grafiken, Illustrationen und sonstige Elemente, die auf der Website erscheinen. Ebenso sind alle Handelsnamen, Markenzeichen oder sonstige, in dieser Website enthaltene Erkennungsmerkmale jeder Art gemäß dem Gesetz über geistiges und gewerbliches Eigentum urheberrechtlich geschützt. Es steht der Gesellschaft zu, von den exklusiven Nutzungsrechten am erwähnten geistigen und gewerblichen Eigentum in jeglicher Art und Weise Gebrauch zu machen, insbesondere was die Rechte zur Vervielfältigung, Verbreitung und öffentlicher Kommunikation betrifft. Dem Nutzer ist es verboten, ohne vorherige Erlaubnis gleich welche Inhalte der Website ganz oder teilweise auf

jeglicher Art zu benutzen, falls diese Teile des geistigen und gewerblichen Eigentums der Gesellschaft in Bezug auf diese Website und/oder ihre Inhalte sind.

Die Gesellschaft behält sich das Recht vor, jegliche rechtliche Schritte gegen jeden Nutzer einzuleiten, der, durch jedwedes Verfahren, die Vervielfältigung, den Vertrieb, den Verkauf, die Umwandlung, oder generell jede Art der Nutzung des ganzen oder partiellen Inhalts dieser Website vornimmt, falls er/sie damit gegen die Urheberrechte der Gesellschaft in Bezug auf die oben beschriebenen Inhalte der Website verstößt.

**MITTEILUNGEN:** Im Zusammenhang mit diesen allgemeinen Nutzungsbedingungen können gleich welche notwendigen Mitteilungen oder Kommunikationsverkehr zwischen der Gesellschaft und dem Nutzer mittels der E-Mail [INFO@CASALMALLORQUI.COM](mailto:INFO@CASALMALLORQUI.COM) durchgeführt werden. Die Mitteilungen der Gesellschaft gegenüber dem Nutzer werden aufgrund derjenigen Daten durchgeführt, die der Nutzer bei der Registrierung auf der Website angegeben hat. Der Nutzer akzeptiert ausdrücklich den E-Mail-Weg als gültigen Vorgang für das Zusenden jeglicher Mitteilungen in Zusammenhang mit der Nutzung der Website und/oder der vertraglichen Vereinbarung der in ihr angebotenen Dienstleistungen.

**GERICHTSSTAND UND GÜLTIGE RECHTSSPRECHUNG:** Für alles, was in diesen Nutzungsbedingungen vorgesehen wird, sowie bei der Interpretation und der Lösung von möglichen Konflikten zwischen den Vertragsparteien gilt das spanische Recht. Unter ausdrücklichem Verzicht auf die Gerichtsbarkeit, die Ihnen zustehen könnte, gilt für alle Streitfragen, die im Zusammenhang mit der Auslegung und Erfüllung der vorliegenden Nutzungsbedingungen entstehen könnten, der Gerichtsstand von CASAL MALLORQUÍ, S.L.U..