

## **AVISO LEGAL**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley 34/ 2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico se pone a disposición de los usuarios y visitantes la información legal relativa a la Entidad propietaria del sitio web ubicado en la dirección de Internet WWW.CASALMALLORQUI.COM

### **TITULAR DE LA PÁGINA WEB**

Denominación social: CASAL MALLORQUÍ, S.L.U. CIF: B57698193.

Domicilio: CARRER LLEÓ XIII, Nº 11 07500 MANACOR, ILLES BALEARS

Dirección de correo electrónico: INFO@CASALMALLORQUI.COM. Teléfono: 647436431

INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL ISLAS BALEARES AL TOMO 2452, FOLIO 59, HOJA 67130, SECCIÓN 8. ACTIVIDAD: AGENCIA INMOBILIARIA.

Para navegar en esta página web como visitante o para registrarse y poder acceder a los servicios ofrecidos por WWW.CASALMALLORQUI.COM, se deberán aceptar las siguientes condiciones de servicio:

A) El usuario y el navegante asumen estas condiciones de servicio.

B) Si el usuario o el navegante no aceptan estas condiciones, no podrán usar esta página web, ni acceder a los servicios que ofrece CASAL MALLORQUÍ, S.L.U.

### **USO CORRECTO DE LA PÁGINA WEB**

a) Las presentes Condiciones de Uso regulan el acceso y utilización de la página web WWW.CASALMALLORQUI.COM. La utilización de esta Web le atribuye la condición de usuario de la misma desde el acceso e inicio de la navegación por la misma. Desde el momento de acceso a cualquiera de sus contenidos el usuario acepta de manera expresa las presentes condiciones generales. El usuario acepta las condiciones particulares aplicables de los diferentes servicios que oferta la entidad en la web a la que accede.

b) A través de la página web, CASAL MALLORQUÍ, S.L.U. facilita a los Usuarios el acceso y la utilización de diversa información y servicios.

c) La página web tiene carácter gratuito para los Usuarios. El Usuario se compromete a utilizar la página web de conformidad con la Ley, con las disposiciones de estas Condiciones Generales, así como con la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público.

d) Con carácter general para la prestación de los servicios y el acceso a la información de la página web no se exige la previa suscripción o registro de los Usuarios. No obstante, CASAL MALLORQUÍ, S.L.U. condiciona la utilización de algunos de los Servicios a la previa cumplimentación del correspondiente registro o formulario de recogida de datos del Usuario. El citado registro se efectuará en la forma expresamente indicada en el propio servicio o en las Condiciones Particulares que, en su caso, lo regulen.

e) El usuario se obliga desde la aceptación a realizar un uso de la página web WWW.CASALMALLORQUI.COM, los contenidos y sus servicios de conformidad con la ley, las buenas costumbres y el orden público, empleando la diligencia adecuada a la naturaleza del servicio del que disfruta a través de la página web WWW.CASALMALLORQUI.COM.

### **MODIFICACIONES**

La entidad se reserva el derecho a modificar, unilateralmente, en cualquier momento y sin previo aviso las presentes condiciones. En estos casos se procederá a su publicación y aviso con la máxima antelación posible. De igual modo, se reserva el derecho a modificar, unilateralmente, en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación y configuración de la Web.

#### ENLACES CON TERCEROS

El presente Aviso Legal se refiere únicamente a la página web y contenidos de la entidad, y no se aplica a los enlaces o a las páginas web de terceros accesibles a través de la página web. La entidad no es responsable del contenido de ninguna de las páginas web de destino de un enlace, ni de ningún enlace incluido en una página web a la que se llegue desde la web de la entidad.

#### PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Todos los contenidos de la página Web son titularidad exclusiva de la entidad y, con carácter enunciativo, que no limitativo, el diseño gráfico, código fuente, logos, textos, gráficos, ilustraciones, fotografías, y demás elementos que aparecen en la página web. Así mismo los nombres comerciales, marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en la página Web están protegidos por la Ley de propiedad intelectual e industrial. Corresponde a la entidad el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de la propiedad intelectual mencionada, en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública. El usuario tiene prohibido cualquier uso no consentido total o parcial de cualquiera de los contenidos de la página web que integran los derechos de propiedad intelectual o industrial de la entidad sobre la página y/o sus contenidos.

La entidad se reserva el derecho a realizar cualquier tipo de acción legal contra cualquier usuario que realice una acción que implique reproducción, distribución, comercialización, transformación y, en general, cualquier otra forma de explotación, por cualquier procedimiento, de todo o parte de los contenidos de la página Web y que constituya una infracción de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial de la misma.

#### NOTIFICACIONES

A los efectos de las presentes Condiciones Generales, y para cualquier comunicación que sea precisa entre la entidad y el Usuario, estos deberán dirigirse mediante el correo electrónico INFO@CASALMALLORQUI.COM. Las comunicaciones de la entidad al Usuario se realizarán conforme a los datos aportados por éste al registrarse en la página web WWW.CASALMALLORQUI.COM. El Usuario acepta expresamente y para todas las comunicaciones relacionadas con la utilización de la página web y/o la contratación de los servicios en él ofertados, la utilización del correo electrónico como procedimiento válido para la remisión de dichas comunicaciones.

#### LEGISLACIÓN APLICABLE SUMISIÓN A FUERO

Las presentes condiciones se regirán por la legislación española, que será de aplicación en lo no dispuesto en este contrato en materia de interpretación, validez y ejecución. Las partes renuncian expresamente al fuero que les pudiera corresponder y someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca para resolver cualquier controversia que pueda surgir en la interpretación o ejecución de las presentes condiciones contractuales.